

# ÉTAT DES LIEUX

Entrée, le \_\_/\_\_/\_\_ OU  Sortie, le \_\_/\_\_/\_\_

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. L'état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Nous vous conseillons de prendre de nombreuses photos, de les joindre à cet état des lieux et de les faire signer par les parties.

## LES LOCAUX

Type :  Bureaux  Laboratoire  Atelier

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité :  M  Mme  Mlle

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LE(S) PRENEUR(S)

Civilité :  M  Mme  Mlle

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Paraphes :

## Utilités non comprises

### ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

**CONTACT : 09 87 67 38 08**

Web Energie (non surtaxé ; l-v : 8H30-21H, s : 9H-18H)

#### Relevé de compteur

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

#### Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_

### GAZ NATUREL : DÉMARCHES

**CONTACT : 09 87 67 38 08**

Web Energie (non surtaxé ; l-v : 8H30-21H, s : 9H-18H)

#### Relevé de compteur

\_\_\_\_\_

#### Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_

## CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



Chauffage

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : \_\_\_\_\_



Eau chaude

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : \_\_\_\_\_



Cuisson

- électricité
- gaz naturel
- gaz bouteille
- autre : \_\_\_\_\_

## EAU



Eau froide

Relevé de compteur

\_\_\_\_\_



Eau chaude

Relevé de compteur

\_\_\_\_\_



## INTERNET : DÉMARCHES

Tester l'éligibilité fibre optique et faire ouvrir la ligne

**CONTACT : 09 75 18 78 77**

Ladsl.com (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30 – sam 9H-18H)

## PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOCAL

---

Partie privative	N°	Descriptif et état
Caisson Bureau		
Armoire		

## CLÉS

---

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE (si privatif)

---

Chaudière individuelle      Etat : \_\_\_\_\_

Nombre de radiateurs à eau : \_\_\_\_\_

Nombre de radiateurs électriques : \_\_\_\_\_

Ballon d'eau chaude      Etat : \_\_\_\_\_

Paraphes :

## ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Toiture					
Isolation					
Paillasse(s) labo					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

**PIECE 5 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

**PIECE 6 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

# SIGNATURE DES PARTIES

---

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

## LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

## LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

Paraphes :